

Số 1298/TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 22 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 425/2021/QĐ-PT ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 08/2020/DS-ST ngày 23 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 và quyết định thi hành án chủ động số 203/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226255/PD – CT ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng 100,6 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77(1P) +78(1P) tờ bản đồ số 13, địa chỉ tổ 30 (nay là tổ 22) phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 926972 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2007 đã sang tên cho ông Phạm Hồng Thắng ngày 22/12/2008 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 455.2008/CNQSDĐ được Văn phòng Công chứng A1 chứng thực ngày 11/12/2008.

3. Giá khởi điểm: 20.444.023.000 đồng (Hai mươi tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 22/7/2022 đến 17 giờ 00 ngày 27/7/2022 (Trong giờ làm việc hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 0243.7955838).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia.

Nơi nhận:

- Công Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bích Thủy